

**UCHWAŁA NR .....**  
**RADY MIEJSKIEJ W ELBLĄGU**

z dnia 17 marca 2022 r.

**w sprawie zwrotu udzielonej bonifikaty**

Na podstawie art. 68 ust. 2c ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (tj. Dz. U. z 2021r. poz. 1899 i 815 ), uchwala się, co następuje:

**§ 1.** Nie wyraża się zgody na odstąpienie od żądania od Pana T. N. zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji, od ceny sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym przy ul. Generała Kazimierza Pułaskiego 10 w Elblągu, w związku z jego zbyciem przed upływem 10 lat od dnia jego nabycia od Gminy Miasto Elbląg.

**§ 2.** Wykonanie niniejszej uchwały powierza się Prezydentowi Miasta Elbląg.

**§ 3.** Uchwała wchodzi w życie z dniem jej podjęcia.

Przewodniczący Rady  
Miejskiej w Elblągu

**Antoni Czyżyk**

## UZASADNIENIE

W dniu 13 grudnia 2018 r. pomiędzy Gminą Miasto Elbląg a T.N., zawarta została umowa sprzedaży nieruchomości gruntowej zabudowanej budynkiem mieszkalnym, położonej w Elblągu przy ul. Generała Kazimierza Pułaskiego 10 (akt not. Rep. A Nr 2395/2018).

Nabywcy udzielono bonifikaty od ceny sprzedaży, z tytułu wpisania nieruchomości do rejestru zabytków, w wysokości 50% - w kwocie 134.080 zł.

W dniu 02 czerwca 2021 r., aktem notarialnym Rep. A Nr 5752/2021 Pan T.M. sprzedał, nabytą od Miasta z bonifikatą, nieruchomość zabudowaną przy ul. Generała Kazimierza Pułaskiego 10, za cenę **246.000 zł**.

Zgodnie z art. 68 ust. 2 i 3 ustawy z dnia 21 sierpnia 1997 r. o gospodarce nieruchomościami (Dz.U. z 2021r., poz. 1899 ze zm.), jeżeli nabywca nieruchomości od gminy, zbył ją lub wykorzystał na inne cele, niż uzasadniające udzielenie bonifikaty, przed upływem 10 lat, licząc od dnia jego nabycia, jest zobowiązany do zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie, po jej waloryzacji.

Wobec dokonania przez Pana T. N. sprzedaży ww. nieruchomości, w wyniku której zyskał przysporzenie majątkowe na kwotę 111.920 zł - roszczenie o zwrot bonifikaty jest uzasadnione, a w świetle obowiązujących przepisów ustawy o gospodarce nieruchomościami, Prezydent Miasta Elbląg jest ustawowo zobowiązany do wystąpienia ze stosownym żądaniem zwrotu.

Wobec powyższego w dniu 12 października 2021 r. skierowano do T. N. wezwanie do zapłaty na rzecz Gminy Miasto Elbląg, kwoty 140.515,84 zł, tytułem zwrotu kwoty równej udzielonej bonifikacie od ceny sprzedaży nieruchomości położonej w Elblągu przy ul. Generała Kazimierza Pułaskiego 10, po jej waloryzacji.

W związku z wszczętym postępowaniem w sprawie zwrotu udzielonej bonifikaty, Pan T. N. pismem z dnia 05 listopada 2021 r. zwrócił się do Prezydenta Miasta z prośbą o odstąpienie od żądania zwrotu bonifikaty.

Pan T. N. wskazał we wniosku, przedkładając w załączeniu na potwierdzenie rachunki, że mając na celu zabezpieczenie Willi Grunaua przed postępującą degradacją, po uzyskaniu zgody od Wojewódzkiego Konserwatora Zabytków, dokonał wstępnych prac przygotowawczych i projektowych, związanych z odbudową Willi. Zostały wykonane prace związane z geodezyjnym wznowieniem granic, teren został ogrodzony, został sporządzony projekt budowlany, przeprowadzono prace budowlano-remontowe, naprawiono elementy stolarki otworowej. Na wszystkie te prace właściciel wydał 136.642,00 zł.

W związku z zakupem Willi Grunaua i powyższymi pracami właściciel wydatkował 270.722 zł.

W aktach sprawy znajdują się dokumenty potwierdzające wykonane prace i koszty z tym związane.

Pan T.N. prowadził własną firmę, z której zamierzał finansować odbudowę nieruchomości. Panująca w kraju pandemia zmusiła go do zamknięcia działalności i sprzedaży przedmiotowej Willi Grunaua.

Mając na uwadze powyższe Prezydent Miasta Elbląg kieruje pod obrady Rady Miejskiej przedmiotowy projekt uchwały.